

Les 10 erreurs à éviter avant de signer un prêt immobilier

Une checklist courte pour prendre le temps de comparer, poser les bonnes questions et garder une trace de vos décisions.

Avant de signer, vérifiez que vous n'avez pas...

1. Comparé uniquement le taux, sans regarder le coût total du crédit.
2. Oublié les frais de dossier, de garantie, de courtage et de notaire.
3. Accepté une assurance emprunteur sans comparer les garanties équivalentes.
4. Confondu une mensualité confortable avec un budget réellement soutenable.
5. Négligé les exclusions, franchises et délais de carence de l'assurance.
6. Signé sans demander le tableau d'amortissement et le coût total en euros.
7. Oublié de vérifier les conditions de remboursement anticipé.
8. Pris une décision sans conserver les simulations et les réponses écrites.
9. Sous-estimé les travaux, charges, impôts et dépenses d'entretien du logement.
10. Laissé la pression d'un vendeur ou d'un intermédiaire remplacer votre propre vérification.

La question à poser avant toute signature

« Quel sera le montant total payé, assurance comprise, et quelles conditions peuvent encore changer ? » Demandez une réponse écrite et prenez le temps de relire l'offre à tête reposée.

Cette checklist est un support général et ne remplace pas l'avis d'un professionnel du crédit ou du droit.

Nos Astuces Pratiques · Precieux Okitakoy · contact@nosastucespratiques.site